



BRF Gåshaga Pirar 4 - Nyhetsbrev augusti 2025

Välkommen tillbaka till vackra Gåshaga efter semestern!
Hoppas att ni alla fått ta del av den varma, soliga och badvänliga sommaren vi bjudits på.

Trafikolycka

Ett av våra alléträd utanför Skepparkroken 7 har olyckligtvis blivit påbackat. Med hjälp av lite stöttning och mycket bevattning ser det dock ut som det kommer klara sig.

Badön

Under vecka 45 kommer arbete att ske på badön. Det är Hamnab Sjöentreprenad som ska fylla ut erosionsskadorna på utsidan med ny sten.

Städdag utemiljö

Söndag den 9/11 hjälps vi enligt tradition åt att snygga till vår utemiljö. Vi samlas som vanligt utanför gästlägenheten kl 10.00 för 1-2 timmars arbete varefter lätt förtäring serveras. Välkomna att delta och bidra till god granngemenskap!

Våra tvätttider

Använder du tvättmaskin och torktumlare i din lägenhet?
Då gäller samma regler som finns anslagna i tvättstugan dvs. att tvätta och torka görs **mellan kl 07.00 - 22.00**. Tänk på att ljudet från maskinerna transporteras lätt mellan våningsplanen och kan störa dina grannar.

Parkering på gatan

Pekpinne igen...

Våra parkeringsplatser behövs till medlemmar och besökare. Har du garageplats så ställ vänligen bilen där i möjligaste mån och speciellt under längre bortavaro. Lasta i och ur är absolut ok och nödvändigt förstås. Detta gäller oavsett årstid.

Gasol

För en inglasad balkong/uterum gäller samma förvaringsregler för gasol som inomhus. Det innebär att det endast är tillåtet att förvara gasolbehållare med en volym på max 5 liter.

OBS! Mycket viktigt för allas trygghet.

Soprummet

Några pekpinnar behövs tyvärr igen...

Våra soprum är tydligt markerade med skyltar både på väggen och på kärlen om vad som ska slängas var.

Hushållssopor - Hushållssopor ska vara paketerade i förslutna plastpåsar så att ingenting kan rinna ut. Notera att ev. **kuvert** läggs i påsen här alltså **inte bland papper eller tidningar**.

Pappersförpackningar - Platta till alla kartonger och har du emballage från typ IKEA så släng det på återvinningen vid SATS istället. Inga kuvert!

Plastförpackningar - Töms på sitt innehåll och plattas till.

Matavfall - Använd de speciella bruna papperspåsar som finns att hämta i soprummen, vi uppmanar så många som möjligt att sortera sitt matavfall. Hur avfallet ska hanteras är tryckt på de påsar som du samlar upp i.

Tidningspapper - Observera att tidningarna ska slängas lösa, (dvs. inte i kassar eller plastpåsar). Förutom tidningar kan även reklamblad, broschyrer och liknande slängas här.

Viktigt att städ/hemhjälp och även hjälpsamma barn informeras om vad som ska läggas var. Blir det ingen skärpning så kan vi inte ha kvar avtalet med egna kärl för plast och förpackningar, vilket vore väldigt synd.

På hemsidan sopor.nu får man en hel del information om hur soporna ska sorteras. Finns instruktioner på en rad olika språk.

Digitala lås

På Lidingö får alla kunder som har trygghetslarm eller hemtjänst ett digitalt lås för att underlätta servicen.

Styrelsen har beslutat att godkänna det.

Mer om vad det innebär finns att läsa via länk här [digitala lås](#) eller på Lidingös hemsida.

El i garaget

Processen för individuell avläsning av förbrukad el i garaget är påbörjad. Första steget är att installera internet vilket kommer ske under hösten och styrelsen kommer löpande att informera om arbetet.

SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB)

Vår förening har avtal med SCB som är vår ekonomiska förvaltare.

Som bostadsrättsägare kan du kontakta SBC rörande:

- Frågor angående avgiftsavier eller andra fakturor
- Register av förändringar vid dödsbo
- Registerutdrag från lägenhetsregistret
- Försäljning

sbc.se hemma - BankID krävs.

Den nya styrelsen och suppleanter som valdes på stämman 2024

- * Johan Fahlström - Ordförande, Skepparkroken 18
- * Michael Truwert - Ekonomi, Skepparkroken 7
- * Arturas Cibulskas - Fastighet, Skepparkroken 5
- * Hans Persson - Garage, gästlägenhet, admin, Skepparkroken 18
- * Jan Bajer - Utemiljö, Skepparkroken 16
- * Isbi Holmberg - Energi, sopor, radhus, suppleant, Skepparkroken 2
- * Lena Viriding - Hemsida, nyhetsbrev, entrétavlor, suppleant, Skepparkroken 7

Tack för förtroendet och vi ser fram emot en berikande höst tillsammans i föreningen!

Vattenavstängning

Vid akut vattenläcka i den egna lägenheten eller vid planerat avbrott i bostaden går det att stänga av huvudkranen för vattnet i skåpet utanför dörren mittemot hissen.

Renovering på gång?

I en bostadsrättsförening ansvarar föreningen för det "yttre" underhållet medan bostadsrättsinnehavaren svarar för det "inre" underhållet.

Vår förening börjar nu bli till åren och som bostadsägare har man skyldighet att underhålla sitt boende. Ett korrekt installerat och väl underhållet tätskikt i ett badrum har en livslängd på 20-30 år. Funderar du på att renovera badrum läs då först bifogad broschyr som är länkad till Brandkontoret, den finns också på vår hemsida.



Råder tveksamheter så kontakta styrelsen.

I vår förening gäller arbetstiderna för anlitade hantverkare mån-fre kl 8.00-17.00 och helger endast tyst arbete till exempel målning.

Sensommarhälsningar
från styrelsen