



BRF Gåshaga Pirar 4 - Nyhetsbrev december 2025

Dags för årets sista Nyhetsbrev.

Vinterunderhåll

Vi har tecknat ett nytt avtal för vinterunderhåll och snöröjning inför säsongen 2025/2026 med Bjurvéns. Det är ett gemensamt avtal med Gåshaga Strands Samfällighetsförening (där GA1, GP5 och Lotsvägen ingår).

Parkering på gatan

De parkeringsåtgärder som genomförts under hösten har börjat ge resultat. Vi hoppas att den trenden fortsätter under 2026.

Våra cykelförråd

Idag råder trängsel bland cyklarna. Tydlig märkning med namn och lägenhetsnummer av nu stående cyklar behövs. Ska vara utfört senast den 31 januari. Tack!

Moms på p-platser från 1 oktober 2026

Den 30 september 2025 publicerade Skatteverket ett nytt ställningstagande om moms vid uthyrning av garageplatser. Det innebär till skillnad mot idag att parkeringsplatser blir momspiktiga för de flesta bostadsrättsföreningar - även för medlemmar.

Våra avtal tillåter idag inte uttag av moms, föreningen kommer därför att säga upp gällande avtal för villkorsändring. Enda skillnaden mot idag blir att moms kan utgå om skatteverket kvarstår med sitt krav. Hyra och övriga villkor förblir oförändrade.

Lekplatsen mellan GP4 och GP5

Rutschbanan ska kompletteras med en säkerhetsdel. Vi avråder från användning innan godkänd besiktning genomförs.

Ännu mer om laddning av cykelbatterier

Goda råd från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd & Beredskap)

- Viktigt att produktens manual för laddning följs
- Var hemma och vaken när du laddar
- Ladda på hårt underlag med avsedd CE-märkt laddare
- Undvik att ladda i hallen som är utrymningsväg
- Var uppmärksam på skador på batteriet
- Batteriet ska ha rumstemperatur
- Ladda inte nära brännbart materiel
- Börja det ryka - avbryt omedelbart. Försök få ut batteriet i det fria

Tänk på brandsäkerhet i juletid

De fyra B:na.

- Brandvarnare
- Brandsläckare
- Brandfilt
- Boendeförsäkring

Se mer information på din anslagstavla i entrén.

Läs ännu mer hos www.brandskyddsforeningen.se/nyheter/julens-brandrisker

Felanmälan

När du behöver göra en felanmälan. Mejla **alltid** först styrelsen@gashagapirar4.se

Vi tar kontakt med BK Kraft eller den leverantör det kan gälla.

Efter tjugondag Knut ska granen ut

När julen dansats ut kan julgranen lämnas senast den 13 januari i korsningen Södra Kungsvägen och Vårdshusvägen vid transformatorstationen.

Fyrverkerier - det här gäller

På Lidingö är det endast tillåtet att skjuta fyrverkerier på nyårsafton kl 21.00-01.00. All annan tid är det förbjudet. Fira försiktigt och ta hänsyn till både djur och människor.

Ví vill önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Tack för ert engagemang under året och vi ser fram emot ett nytt
berikande år tillsammans.

Styrelsen

