

## STÄMMOPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2007-06-04

### **Brf Gåshaga Pirar 4 Ordinarie föreningsstämma 2007**

Plats: Futuraskolan, Gåshaga

#### **§ 1. Öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande Mats M. Sjöblom.

#### **§ 2. Dagordning**

Av tidsskäl valdes att lägga in informationspunkter inom ramen för stämman:

- Ny fastighetsskötare Owe Hedberg, Cånalt AB, presenterade sig.
- Göran Sjöberg från Vattengruppen presenterade nuläge i tvist mellan föreningarna i Gåshaga Pirar, representerade av Brf Gåshaga Pirar 1, och Kommanditbolaget Gåshaga Pirar (Cisterna och Skanska). Vattengruppen har bildats för att tillgodose alla föreningarnas intresse i frågan.
- Tommy Lindqvist, BKG, som anlitas av styrelsen för att assistera föreningen i gentemot Skanska gällande besiktningen, redogjorde för status. Många frågor återstår fortfarande och reparationer pågår alltjämt. Styrelsen driver framförallt frågor som är gemensamma för flera lägenheter, brister i den gemensamma anläggningen och brister som kan komma att bli väldigt kostsamma för föreningen. Alla medlemmar ombeddes fortsätta ligga på Skanskas samordnare Bernt Blomgren i de punkter man har oavklarade. Det redogjordes för brister som påträffats i betongen i garaget, vilket kräver omfattande åtgärder. Garaget kommer att behöva evakueras under reparationstiden, förmodligen med start från våren 2008. Slutmöte med Skanska är uppskjutet då många frågor fortfarande är outredda.

Dagordningen, med ovan nämnd förändring, godkändes av stämman.

#### **§ 3. Ordförandeval**

Bo Lindahl valdes till ordförande på stämman.

#### **§ 4. Protokollförare**

Ebba Grenner utsågs till protokollförare.

#### **§ 5. Justerare och rösträknare**

Måns Ericson och Henrik Otto valdes till justerare, tillika rösträknare.

#### **§ 6. Kallelse**

Ebba Grenner meddelade att stadgarna § 17 föreskriver en kallelsetid på 2 till 4 veckor samt att årets kallelse anslogs den 21 maj. Stämman förklarades behörigen utlyst.

# GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

## § 7. Närvaroförteckning

En förteckning över 35 röstberättigade medlemmar samt en fullmaktstagare, totalt 36 röstberättigade medlemmar upprättades (bilaga 1) i enlighet med § 21 i föreningens stadgar avseende rösträtt vid stämman.

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Frånvarande medlem kan genom fullmakt representeras av annan medlem eller varaktigt sammanboende. Fullmakten skall vara skriftlig, daterad gäller max 1 år. Ingen får rösta för mer än en annan bostadsrätt, utöver för sin egen.

## § 8. Årsredovisning

Bo Lindahl föredrog och kommenterade årsredovisningen för år 2006.

## § 9. Revisionsberättelse

Bo Lindahl föredrog revisionsberättelsen.

## § 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

## § 11. Användande av uppkommen vinst eller förlust

Stämman beslöt, i enlighet med styrelsens förslag, att av de disponibla vinstmedlen på 581 tkr sätta av 265 tkr till reserv för framtida fastighetsunderhåll, samt balansera resterande medel i ny räkning.

## § 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna verksamhetsåret.

## § 13. Val av styrelse

Jörgen Berglund föredrog valberedningens förslag till styrelse för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits.

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag välja ny styrelse enligt följande:

### *Ordinarie ledamöter*

Bo Bäckman, Skepparkroken 3, omval

Bo Lindahl, Skepparkroken 16, omval

Robert Molvidson, Skepparkroken 14, omval

Mats M. Sjöblom, Skepparkroken 3, omval

Henrik Ahrén, Skepparkroken 2, nyval

Claes Fredriksson, Skepparkroken 5, nyval

Håkan Hammarström, Skepparkroken 16, nyval

### *Styrelsesuppleanter*

Hans-Christer Bährne, Skepparkroken 16, omval

Cecilia Waller, Skepparkroken 3, omval

Christina Langöe-Wiklund, Skepparkroken 5, nyval

Ulf Winberg, Skepparkroken 16, nyval

# GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

## § 14. Val av revisorer

Jörgen Berglund föredrog valberedningens förslag till revisorer.

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits till ordinarie revisor omvälja godkända revisorn Anette Frykberg och till revisorssuppleant omvälja auktoriserade revisorn Jan-Ove Brandt, båda från KPMG.

## § 15. Arvoden

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att de styrelsearvodena för mandatperioden 2007/2008 skall uppgå till sammanlagt 100 000 kronor att fördelas av styrelsen inom sig.

Stämman beslöt vidare att revisorerna skall ersättas enligt godkända räkningar.

## § 16. Val av valberedning

Jörgen Berglund, som inte står till förfogande för omval till valberedningen, föredrog förslag till ny valberedning.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget att valberedningen för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits skall ha följande sammansättning:

Kät Berglund, ordförande, nyval

Elisabeth Holmkvist, nyval

Henrik Otto, nyval

Gabriella Wallerstedt, nyval

## § 17. Motioner

Antecknades att fem motioner inkommit till stämman.

### a. Nya ordningsregler för ”ön” (bilaga 3)

Ebba Grenner redogjorde för motionen inlämnad av Martha Arnell. Ebba Grenner redogjorde vidare för styrelsens yttrande över motionen (bilaga 2).

Öppen diskussion följde om lämpligheten av att ha hundar på ön, trivsel i området och sjö- och båtliv.

Stämman beslutade avslag i enlighet med styrelsens förslag, trivsselfrågorna antecknades dock av föreningens representant i Gåshaga Hamnpromenad samfällighetsförenings styrelse, Hans-Christer Bährne för vidarebefordran.

### b. Skötsel av de gemensamma gröna ytorna (bilaga 4)

Ebba Grenner redogjorde för motionen inlämnad av Martha Arnell. Ebba Grenner redogjorde vidare för styrelsens yttrande över motionen (bilaga 2).

Röstning följde i frågan gällande buskage (fjärde punkten i motionen), vilket resulterade i avslag.

## **c. Ny entreprenör för snöröjning (bilaga 5)**

Ebba Grenner redogjorde för motionen inlämnad av Martha Arnell. Ebba Grenner redogjorde vidare för styrelsens yttrande över motionen (bilaga 2).

Stämman beslutade avslag i enlighet med styrelsens förslag, med notering att informationen skall beaktas vid nästa upphandling. Ytterligare kommentarer på snöröjarnas bristande kapacitet dryftades, men även fördelarna med att handla upp tjänsten gemensamt med de övriga föreningarna i området.

## **d. Anläggning av uteplatser och Plantering av växtlighet mellan Skepparkroken 5 och 7 (bilaga 6)**

Malou Westrup redogjorde för motionen inlämnad av Gunilla och Per Blomberg, Claes Fredriksson och Thongmuan Butdi och Malou Westrup och Johan Åkesson. Ebba Grenner redogjorde vidare för styrelsens tidigare behandling av motionen och de frågor som bör beaktas gällande disponering av föreningens gemensamma anläggning och den arkitektoniska planen för området.

För- och nackdelar med att anlägga uteplatser diskuterades varpå slutna omröstning följde. 36 röster inkom:

- 14 ja
- 20 nej
- 2 blanka

Stämman beslutade därmed avslag i till motionen.

## **e. Växtlighet kring träd, Alternativ till grus och Grussopning (bilaga 7)**

Jan Uhler redogjorde för motionen inlämnad av Jan och Ingrid Uhler, Malou Westrup och Johan Åkesson samt Bo Dahlberg. Ebba Grenner redogjorde vidare för styrelsens yttrande över motionen (bilaga 2).

Röstning följde för andra punkten i motionen (alternativ till rött grus) vilket resulterade i bifall till motionen. Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka alternativ till det röda gruset och ta in kostnadsförslag därtill.

Övriga punkter noterades av styrelsen.

# GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

## § 18. Stämman avslutas

Stämman tackade de vid stämman avgående ledamöterna Kät Berglund, Ebba Grenner och Gabriela Wallerstedt för väl genomfört styrelsearbete.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Justerat:

-----  
*Ebba Grenner*

-----  
*Bo Lindahl, Ordförande*

Justerat:

Justerat:

-----  
*Måns Ericson*

-----  
*Henrik Otto*