

Sammanträdesdatum  
2006-06-07

## **Brf Gåshaga Pirar 4 Information från styrelsen på föreningsstämman 2006**

Plats: Futuraskolan, Gåshaga

### **§ 8 Årsredovisningen**

#### **Budget 2006, stora utgiftsposter**

Bo Lindahl presenterade årets budget, och särskilt då de tunga utgiftsposterna och vad som har gjorts/kan göras. Lånen ser fortsatt bra ut, och föreningen har fortfarande en relativt låg långrad vilket är positivt. Som ett annat exempel tog han upp värmekostnaderna, vilka är höga. Här skulle man exempelvis kunna titta på en liknande lösning som brf Gåshaga 1 och 3 har: de betalar individuellt istället för tillsammans.

Securitas kommer att få en lista över vad de ska rycka ut på och vad som kan vänta till vanlig vardag. Detta för att hålla utryckningskostnaderna för sådant som kan vänta till dess att NKG kan åtgärda problemet.

Här kom frågan om de av Skanska utlovade ljuddämpande kuddarna till TT/TM upp. Ebba Grenner tar hand om frågan och följer upp.

### **§ 19 Information från styrelsen**

#### **a) Sophantering / El och vatten / Avlopp och fjärrvärme**

Robert Molvidson informerade om följande:

- Tips till sänkta värmekostnader: stäng balkongdörrarna, det är den enskilt största ”värmeslukaren” vi har idag.
- Omsäkring/nedsäkring: efter garantibesiktningen nu kommer de allra flesta lägenheter i området att nersäkras till 16V. Idag är husen säkrade betydligt högre, vilket blir onödigt dyrt så det inte finns behov av detta. Styrelsen kommer dock att gå ut till medlemmarna för att identifiera de bostäder som är i behov av den högre säkringen p g a särskilda aggregat: bastu, luftkonditionering etc.
- Hissar. Ombesiktning av hissarna ska ske (igen). Såvida det inte sitter fast någon i hissen, låt den stå tills den kan lagas på ordinarie arbetstid.

#### **b) Besiktningen / Hamnfrågan**

Hans-Christer Bährne informerade om besiktningen. Utifrån Skanskas hållning i denna fråga beslutade föreningens styrelse att anlita en extern besiktningsman, Tommy Lindqvist, för att på så sätt ta tillvara medlemmarnas intressen. Man har även tagit hjälp av ytterligare sakkunniga inom ex. el. Hans-Christer informerade även om att Skanska inte hade medtagit några besiktningsprotokoll till det som skulle vara ett slutmöte. Styrelsen fick alltså ingen chans att ta del av materialet.

# GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

I och med detta har styrelsen skickat en skrivelse till Skanska där man förklarade att man inte godtog mötet som ett slutmöte, utan förväntar sig ett nytt möte.

Flera medlemmar kommenterade att de upplevt att Tommy Lindqvist inte hade noterat något under besiktningen av deras bostäder. För de medlemmar som har hittat ytterligare punkter de vill föra till sina besiktningsprotokoll kan maila dessa till styrelsen för vidare behandling.

Hans-Christer fortsatte därefter med att informera om hamnfrågan. De fyra föreningarna Gåshaga Pirar 1, 2, 3 och 4 har tillsammans tagit hjälp av en advokatfirma för att få Skanska och Cisterna (Kommanditbolaget) att återlämna hamnområdet enligt tidigare avtal/löfte. Hans-Christer tryckte även på hur viktigt denna fråga är för hela föreningens marknadsvärde, oavsett om man har båt eller inte. Det handlar om avsevärda värden som vi riskerar att förlora om vi inte agerar.

## **c) Gemensamhetslokal / Trädgård / Trivsel / Information**

Ebba Grenner informerade om att vår gemensamhetslokal ofta är uthyrd. Dock är trycket inte så stort på storhelgerna att vi behöver ha ”bokas minst två månader innan”-regeln kvar. Enda undantaget är julhelgen då många vill hyra, då gäller fortfarande ”minst-två-månader-före”-regeln.

Hon informerade också om att styrelsen har sagt upp avtalet med den tidigare trädgårdsfirman, och istället anlitat Lidingö Trädgårdscenter.

Vidare ville hon be alla medlemmar att respektera våra trivselregler, särskilt det här med att låta bli att tvätta på kvällar senare än 21-22.00.

Slutligen meddelade hon att föreningen kommer att få en dubblett av Gåshaga Pirar 1:s hemsida. Hemsidan ska bli klar under hösten.

## **d) Säkerhet / Parkeringsplatser / Däckförvaring**

Mats M. Sjöblom informerade om att portkoderna kommer att bytas igen inom kort. Han uppmanade även medlemmarna att se till att dörrarna stängs ordentligt, så vissa kan kärva.

Några punkter vad gäller parkering: använd egna garageplatser (lämna gatans platser till besökande), dubbelparkera inte och parkera inte heller vid brandstolparna.

Slutligen så kommer ett garageförråd att göras om till ett däcksförråd. Mer information kommer framöver.

## **e) Övrigt**

Bo Bäckman undrade när badbryggan är färdig att installeras. Enligt Hans-Christer Bährne är bygget påbörjat, och bryggan ska vara klar senast vid midsommar.