

Brf Gåshaga Pirar 4
Konstituerande Styrelsemöte

Plats: Gemensamhetslokalen

Närvarande:

Jan Uhler	(JU)
Håkan Hammarström	(HH)
Måns Ericson	(ME)
Agneta Andersson	(AA)
Bo Lindahl	(BL)
Hans Persson	(HP)
Ingela Winberg	(IW)
Göran Parner	(GP)
Therése Schwartz	(TS)

§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.

HH valdes till sekreterare. ME och AA valdes till justeringsmän.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§3 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4 Anmälningar

Vi tar gärna emot Österåkers Bostadsrättsförvaltnings förslag till rationellare hantering av medlemsansökningar till vår förening.

Beslutades skicka erforderlig fullmakt till ÖBF.

§5 Ansvarsområden

Utemiljö. Gott resultat och trevlig gemenskap på städdagen

Energi: Styrningen av ventilationsfläktarna installerad och driftssatt. Vi förväntar oss minskad fjärrvärmeförbrukning.
Prognos för fjärrvärmeförbrukningen 2011 är 5 % lägre än budgeterat och hela 15 % lägre än 2010.
Beslutades att för 2012 teckna avtal med Fortum med avtalsförslaget "Fjärrvärme trygg" därför att den avtalskonstruktionen innehåller lägst fast del och vi räknar med att hitta möjligheter till att ytterligare reducera vår förbrukning av fjärrvärme.

Samfällighet: Hundförbudet på ön diskuterades på senaste mötet, men remitterades för beslut till ordförandegruppen.

Ekonomi: Budget 2012 diskuterades. En första bedömning är att resultat 2012 kommer att ligga strax över noll.
Vi spikar budget 2012 vid decembermötet.
Till dess bör vi analysera kostnadsmassan ytterligare. Kan vi inte bromsa kostnaderna kommer vi allt snabbare till den dag då vi måste ta beslut om avgiftshöjning.

§6 Höstens möten

18:45-c:a 21:30

~~22 augusti~~

~~12 september~~

~~24 oktober~~

14 november

12 december

2011-10-26
Vid protokollet

Justeras:

Håkan Hammarström

.....
Måns Ericson

.....
Agneta Andersson