

**Brf Gåshaga Pirar 4
Styrelsemöte**

Plats: Gemensamhetslokalen

Närvarande:

Hans Persson (HP)
Håkan Hammarström (HH)
Hans-Christer Bährne (HCB)
Agneta Andersson (AA)
Bo Lindahl (BL)
Måns Ericson (ME)

§0 Gästdebattör

Diskuterades möjliga strategier till bästa målpuppfyllelse av vår vision för föreningen med Pia Mannehed, Bjurfors.
Pia gav också en bild av marknadsläget för bostadsrätter i Stockholm, Lidingö och Gåshaga.

§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.

HH valdes till sekreterare. HCB och AA valdes till justeringsmän.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§3 Föregående protokoll

Protokollet godkändes.

§4 Anmälningar

Lägenhet 122: Sara Vadelind och Alexander Lanefelt beviljades utträde ur föreningen. Ny medlem Olle Erlandsson har godkänts av styrelsen. Tillträde 2010-02-01.

§5 Rapport från ansvarsområden

Ekonomi Budget 2010 fastställdes.

Då vi ännu inte kan börja upprustning i våra trapphus och vår utemiljö förrän slutuppgörelse med Skanska gjorts beslutades att amortera ytterligare, maximalt 900 000 kr i år.

Fastighet Slutuppgörelsen med Skanska har kommit närmare efter mötet 7 december. Vi väntar nu på svar på frågor som ställts till Skanska Nya Hem AB.

Utemiljö Vinterunderhållet upphandlat. För kommande sommarunderhåll undersöker vi möjligheter och ev. fördelar med gemensam upphandling GP1-GP5.

Radhusen Vi räknar med att ha en diskussion med representanter för radhusen om deras till oss sända frågeställningar i månadsskiftet jan-feb 2010.

§6 Projekt

Energimätning Två offerter inkomna.

För att ytterligare samla underlag för beslut inbjuder vi Owe Hedberg till vårt januarimöte att dela med sig av ettans erfarenheter och vinster med en sådan investering.

Vi startar ett nytt projekt: " Uppfräschning av trapphus" HCB

§7 Vårens möten

TBD

2009-12-17

Vid protokollet

Justeras:

Håkan Hammarström

.....
Hans-Charister Bährne

.....
Agneta Andersson