

**Brf Gåshaga Pirar 4  
Styrelsemöte**

Plats: Gemensamhetslokalen

Närvarande:

Hans Persson (HP)  
Håkan Hammarström (HH)  
Hans-Christer Bährne (HCB)  
Agneta Andersson (AA)  
Bo Lindahl (BL)  
Måns Ericson (ME)

**§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.**

HH valdes till sekreterare. HCB och AA valdes till justeringsmän.

**§2 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes

**§3 Föregående protokoll**

Protokollet godkändes

**§4 Anmälningar**

**§5 Rapport från ansvarsområden**

**Ekonomi** Extra amortering 800 000 genomförd i december 2009.  
Bundna lånet på 21 000 000 på 3,7 % förfaller till omsättning 31 januari 2010.  
Beslutades att lägga på 3 månaders bindning till en räntesats på c:a 1,2 %. Räntesatsen fastställs exakt på ombindningsdagen.  
Då vi nu kommer att ha samtliga lån på tre månaders bindning till en mycket låg ränta är det särskilt viktigt att vi kontinuerligt bevakar räntans utveckling och överväger längre bindningstider då räntegapet mellan kort och lång bindningstid minskar.

**Fastighet** Inställningen på samtliga element i gemensamma utrymmen som trapphus m.m. går igenom och om möjligt låses termostaten i lämpligt läge.

**Utemiljö** Gemensam uppsamlingsplats för förbrukade julgranar vid garageinfarten kommuniceras till samtliga medlemmar.  
Upphandling av sommarunderhåll pågår gemensamt GP1-GP5

**§6 Projekt**

**Energimätning** Efter en genomgång av erfarenheter som GP 1 redovisade beslutades att vi fortsätter vår utredning fram till ett beslutsunderlag. HCB

**Gemlok** Beslutades att genomföra en uppräskning av vår gemensamhetslokal. AA

**§7**

**Vårens möten**

**Onsdagar 18:45-21:00**

17 februari

17 mars

14 april

12 maj

Föreningsstämma 27 maj

2010-01-14

Vid protokollet

Justeras:

Håkan Hammarström

.....  
Hans-Charter Bährne

.....  
Agneta Andersson