

Brf Gåshaga Pirar 4
Styrelsemöte

Plats: Gemensamhetslokalen

Närvarande:

Hans Persson (HP)
Håkan Hammarström (HH)
Bo Lindahl (BL)
Agneta Andersson (AA)
Jan Uhler (JU)

§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.

HH valdes till sekreterare. JU och AA valdes till justeringsmän.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§3 Konstituering av nyvalda styrelsen

Då Cathrine Kloo meddelat att hon inte har möjlighet att medverka i styrelsearbetet längre, beslutades att bordlägga fortsatta beslut om fördelning av ansvarsområden.

Vi uppdrar åt valberedningen att hitta en ersättare för Cathrine.

§4 Anmälningar

Lägenhet 301: Ansökan om andrahandsuthyrning till Anton van Veghel och Saskia de Leeuw perioden 2010-11-01 till 2011-10-31 godkändes

Radhus 12: Ansökan om andrahandsuthyrning 2 månader under hösten godkändes under villkoren att:

- Hyresgästen är fysisk person
- Vi beredes tillfälle att godkänna tilltänkt hyresgäst innan hyreskontrakt ingås

§5 Ansvarsområden

Ekonomi: Beslut togs efter telefon möten i juli om att binda våra räntor från 31 juli: Hälften på 1 år till räntesats 1,71% och den andra hälften på 3 år till 2,65%. Vi bedömer att vi på så sätt har bättre chanser att behålla nuvarande avgiftsnivå under kommande treårsperiod.

Resultatet för första halvåret genomgicks:

- Intäkter och kostnader följer budget
- Räntekostnaden är lägre än budgeterat
- Överskottet första halvåret överskrider budgeterat helårsresultat.

Energi: Energiåtervinning från frånluften kan visa sig vara ett intressant projekt och kommer att utredas noggrant.

Utemiljö: Samtliga under första halvåret planerade insattser genomförda enligt plan. Till ett bra resultat.

Trappräcket ned mot hamnpromenaden lagas snarast. I väntan på slutlig lagning görs en provisorisk lagning omedelbart för att minska olycksrisken.

Avtal om vinterunderhåll för två plus två år framtaget och kommer att skrivas under.

Administration: Upprustningen av gemensamhetslokalen i det närmaste klar. Resultatet mycket positivt. Med denna standardökning som bakgrund beslutades om justerade avgifter för uthyrningen:

- Ett dygn: 400:-
- Två dygn i rad: 350:-/dygn
- >två dygn i rad: 300:-/dygn

Nya priser gäller för uthyrning f.o.m 1 november 2010.

Kommitté projektet som redovisades på årsstämman dras igång nu under augusti månad.

Beslutades att köpa in gångmattor innanför ytterdörrarna under vinterperioden november – april. Detta för att minska indraget av småsten och grus. **HP**

§6 Höstens möten

Onsdagar 18:45-21:00

~~18 augusti~~
15 september
11 oktober
15 november
13 december } OBS Ändrade datum.

2010-08-19
Vid protokollet

Justeras:

Håkan Hammarström

.....
Jan Uhler

.....
Agneta Andersson