

Brf Gåshaga Pirar 4
Konstituerande Styrelsemöte

Plats: BL Terass

Närvarande:

Jan Uhler	(JU)
Håkan Hammarström	(HH)
Agneta Andersson	(AA)
Bo Lindahl	(BL)
Hans Persson	(HP)
Ingela Winberg	(IW)
Göran Parner	(GP)
Therése Schwartz	(TS)

§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.

HH valdes till sekreterare. IW och AA valdes till justeringsmän.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§3 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4 Anmälningar

Lägenhet 243: Peder Målerin beviljades utträde ur föreningen. Ny medlem Anders Gyllensvärd Skolleborg har godkänts av styrelsen. Tillträde 2011-09-07.

Lägenhet 412: Patrik Söderkvist beviljades utträde ur föreningen. Ny medlem Mats Aronsson har godkänts av styrelsen. Tillträde 2011-09-12.

Lägenhet 401: Tore Erkén beviljades utträde ur föreningen. Nya medlemmar Katarina och Gunnar Evaldsson har godkänts av styrelsen. Tillträde 2011-08-15

Trinett Lindquist:

GP samordnar svar från styrelsen

Parkering Skepparkroken:

Styrelsen vädjar till alla som har garageplats att i största möjliga utsträckning ställa bilen i garaget för att på så sätt underlätta för våra besökanden och gäster att kunna parkera tillfälligt på vår vackra gata.

§5 Ansvarsområden

Utemiljö. Brandmyndigheten kontaktas för att få klarhet i behovet av markförstärkning i gräsmattorna och behovet av en låst uppställningsplats på gatan.

Behov av möte mellan trädgårdsgruppen och radhusboende kring ansvarsfrågor för utemiljön och en enhetlig design på utemiljön kring radhusen.

Trivselkom.: Kom ihåg Boule på torsdag 25/8

Höstarbetsdag planeras till 8 oktober.

Radhus: Oljning av träfasader rekommenderas inte av arkitekten som ritat husen. Tanken var att lärkträt skall åldras till en gråaktig patina.

Ekonomi: 32 Mkr i lån ränteomsatta 30 juli till:
12 Mkr 1 år 3,13 %
8 Mkr 2 år 3,12 %
12 Mkr 3 år 3,32 %
Samtidigt amorterades 370 kkr. för att minska lånebördan till 65 Mkr.
Snitträntan för samtliga lån är för kommande året strax under 2,9 %.

Resultatet efter kvartal 2 visar på sista raden 250 kkr. bättre än budget. Noteras bör att budgeten är jämt fördelad över året och att hösten oftast har ett något högre kostnadstryck.

Resp. ansvarig anmodas till kostnadsmedvetenhet.

Energi: Energiförbrukningen första halvåret något lägre än tidigare jämförbara perioder, kanske beroende på de justeringar som gjordes i temperaturstyrningen.

Offerter har kommit för styrningen av frånluftsventilationen. Det har visat sig att vi drar ut mer varmluft än som är nödvändigt eller som rekommenderas, framför allt vintertid då luftfuktigheten är lägre.

Styrelsen beslutade att gå vidare med en investering på 45 kkr. för styrsystemen som ger oss möjlighet kunna styra ventilationsflödet efter utertemperaturen.

Projektledare JU med GP & HH som resurspersoner.

Fastighet: Brandsläckare och anslagstavlor monteras upp.
Kompletteras även med brandfiltar.
Brandsläckare anskaffas även till garaget.

§6 Höstens möten

18:45-c:a 21:30

~~22 augusti~~
12 september
24 oktober
14 november
12 december

2011-08-23
Vid protokollet

Justeras:

Håkan Hammarström

.....
Ingela Winberg

.....
Agneta Andersson