

**Brf Gåshaga Pirar 4
Styrelsemöte**

Plats: Gemensamhetslokalen

Närvarande:

Hans Persson	(HP)
Håkan Hammarström	(HH)
Måns Ericson	(ME)
Agneta Andersson	(AA)
Jan Uhler	(JU)
Bo Lindahl	(BL)

§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.

HH valdes till sekreterare. JU och AA valdes till justeringsmän.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§3 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4 Anmälningar

Valberedningen är inbjuden till vårt styrelsemöte i november.

§5 Ansvarsområden

Administration: Konstaterades att arbetshelgen, nya gemensamhetslokalens invigning och starten av kommittéarbetet blev mycket lyckat. Ett varmt tack riktades till Agneta som på ett som vanligt förtjänstfullt sätt planerat och administrerat dessa aktiviteter.

Ekonomi: ÖBF kommer från och med Jan -11 att debitera föreningen för lägenhetsöverlåtelse och pantsättning av bostadsrätter.
Styrelsen beslutade enhälligt att denna kostnad skall tas ut av den som förorsakar kostnaden. Därför kommer köparen av en bostadsrätt i vår förening från och med kommande årsskifte att få betala den överlåtelseavgift som ÖBF debiterar.
Den som registrerar en pantsättning för en bostadsrätt i vår förening från och med kommande årsskifte debiteras kostnaden för detta av ÖBF.

Energi: 18 okt möte med konsult om värmeåtervinning från frånluften.

Utemiljö: Vinterunderhållsavtalet påskrivet och klart, så nu kan det börja snöa.

Fastighet: Med den goda responsen från kommittéstarten diskuterade styrelsen de redan nu inkomna förslagen och idéerna.
Styrelsen beslutade prioritera uppfräschning av våra trapphus och då vi ser att vi har utrymme för åtgärder i årets budget ber vi trapphuskommittén att genomföra hela eller delar av detta under innevarande år.

§7 Budget 2011

Budget 2011 diskuterades med utgångspunkt från utfall första halvåret 2010.
BL & HH noterade synpunkter och kommentarer och uppdrogs att efter diskussion med ÖBF och med utfall Q3 som bas presentera ett komplett budgetförslag i november.

§7 Höstens möten


18:45-21:00

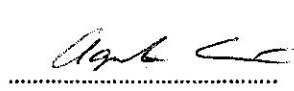
18 augusti
15 september
11 oktober
15 november
13 december

2010-10-14
Vid protokollet


Håkan Hammarström

Justeras:


.....
Jan Uhler


.....
Agneta Andersson