

**Brf Gåshaga Pirar 4
Styrelsemöte**

Plats: Gemensamhetslokalen

Närvarande:

Jan Uhler	(JU)
Håkan Hammarström	(HH)
Agneta Andersson	(AA)
Bo Lindahl	(BL)
Hans Persson	(HP)
Ingela Winberg	(IW)
Göran Parner	(GP)
Therése Schwartz	(TS)

§1 Mötets öppnande och val av sekreterare och justeringsmän.

AA valdes till sekreterare. BL och HH valdes till justeringsmän.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

§3 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4 Anmälningar

Radhus 13-4: Niklas Ehring beviljades utträde ur föreningen. Nya medlemmar Toumas och Ulla Maki har godkänts av styrelsen. Tillträde 2011-10-05.

Lgh 341: Styrelsen beslöt att bevilja Cisterna ABs önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen t.o.m. 2012-08-31.

Lantmäteriet: En "Underrättelse om begärd förrättning" har ankommit föreningen från Lantmäteriet. GP ansvarar för att ta reda på vad detta innebär för vår del.

§5 Ansvarsområden

Utemiljö: Cisternvägen skall få en skylt uppsatt för att hindra eventuella obehöriga från att parkera där.

Offertförfrågningar angående våra gräsmattor är utskickade till fem olika firmor. Sista svarsdagen är satt till 19 september.

Än så länge har vi inte fått klarhet i behovet av vare sig markförstärkning i gräsmattorna eller behovet av en låst uppställningsplats på gatan. Brandmyndigheten behöver komma hit med en brandbil för att kunna göra en bedömning.

Ett möte där boende i radhusen är i antågande och där kommer HP vara med som representant för trädgårdsgruppen

- GA1: GA1 har träffats och där har man bl.a. diskuterat parkering av fordon på Södra hamnpromenaden samt huruvida hundförbudet på badholmen bör omformas. När det gäller reparationer inom GA1 har räddningsstegen nu lagats då isen skadade den i vintras.
- Kommittéer: Trivselkommittén hälsar att Boulefesten den 25 augusti var mycket lyckad. Nu riktas all energi på att Höststädning den 8 oktober blir lika lyckad. Det kommer att bjudas på Varm Soppa med bröd mm. Höststädningen startar kl.10.00 och avslutas omkring 15.00. Mer detaljerad information om vad som behöver göras kommer.
- Radhus: Samtal har påbörjats mellan de boende i radhusen där bl.a. ansvarsfrågor för utemiljön och en enhetlig design på utemiljön kring radhusen diskuteras. Ett möte planeras för att fortsätta diskussionerna (TS). HP kommer även att närvara som representant för Utemiljökommittén.
- Ekonomi: Inför budgetarbetet för 2012 uppmanades områdesansvariga att se över sina budgetförslag för att presentera dessa vid oktobermötet.
- Energi: Enligt prognosen efter årets första åtta månader ligger vi bra till budgetmässigt i jämförelse med ett s.k. normalår när det gäller uppvärmningen.
- Styrelsen beslutade att investera 45 kkr. i sex nya regulatorer som ger oss möjlighet kunna styra ventilationsflödet efter yttertemperatur, luftfuktighet som såväl tryck i flerbostadshusen. Installationen kommer att ske innan vintern 2011. Bolaget heter PA Luftkontroll AB.
- Fastighet: Belysningspollarna vid gångvägen mot parken har inte fungerat tillfredsställande under flera år. Styrelsen beslutade att ge Canalt AB i uppdrag att nu byta ut de komponenter som krånglar istället för att försöka reparera dem.

Ordförandegruppen:

Har möte den 14 september 2011.

§6 Höstens möten

18:45-c:a 21:30

~~22 augusti~~
~~12 september~~
24 oktober
14 november
12 december

2011-09-13
Vid protokollet

Justeras:

Agneta Andersson

.....
Bo Lindahl

.....
Håkan Hammarström