

[Skriv här]

OVK och fläkthfilter

Allmänt om fläktsystemen och kontroll av dessa

Luftväxlingen i en fastighet betyder naturligtvis mycket för boendemiljön. Våtutrymmen och köket avger fukt, som snabbt sprids i hela lägenheten. Det är därför angeläget att utsugen speciellt i våtutrymmen är tillräckligt men ”lagom” öppna och motsvarande gäller för köket. Inställningar och luftströmning i de enskilda lägenheterna påverkar också samtidigt övriga.

För några år sedan bytte vi reglerutrustningen för flerfamiljshusens fläktar till modernare varianter. Avsikten var att anpassa luftomsättningen till utetemperaturen. Därmed sparade vi dels energi dels motverkade vi alltför torr luft inomhus under vinterväder. Fukttinnehållet i uteluften varierar under året med mer än 10 gånger, högst ofta i augusti och lägst på vintern vid nord/nordvästlig vind.

Styrelsen avser nu att söka ytterligare förbättra inneluften. Vi kommer att under hösten med hjälp av certifierad expertis genomföra en formell ventilationskontroll/OVK. Denna tar 2-3 dagar och innebär mätningar inne i lägenheterna. Vi hoppas att då kunna få tillträde till så många lägenheter som möjligt. När aktuellt datum är fastlagt återkommer vi till frågan om hur och när vi kan få tillträde.

Innan dess kommer vi dessutom att utan kostnad till alla lägenheter utdela köksfiltermaterial, som bedöms räcka för 1-2 års användning, se information nedan. Dessa filter skall vara insatta innan kontrollen och samtidigt bör utsugsventilerna i våtutrymmen vara dammsugna.

Fettfilter till köksfläktarna

Filtren avser adsorption av fett men minskar även fläktljudet något. Specifikation: Filtret tillverkas av högkvalitativ polyester och är självsläckande (klass HF-2) enligt ISO 9772. Leverantör är Electrolux/Distriparts. Dessa filter skall/kan inte tvättas utan kastas som hushållsavfall efter användning. Varje filter bedöms vara effektivt i 3 – 6 månader, helt beroende på graden och karaktären hos belastningen, såsom t ex från stekning.

Förpackningen innehåller en filtermatta om 114 x 47 cm, med en täthet på 150 gram per kvm. Filterhållaren i föreningens standardfläkt från Futurum har plats för ca 40 x 28 cm. Varje filtermatta/förpackning räcker alltså till 4 st filter, som klipps till passning för filterhållaren.

/// Jan