

Bästa granne på Skepparkroken,

Nu lyser åter ljusen i fönstren på Skepparkroken – välkommen hem till dig som förhoppningsvis haft det skönt annorstädes – men samtidigt missat sommarkänslan på Skepparkroken! Än är det heller inte för sent att hoppa på en skärgårdsbåt för en lunch på Grinda – eller varför inte Cinderella direkt till Sandhamn och en promenad på bryggor och strömmingslunch på Vårdshuset!

#### Omförhandling av lån

Styrelsens planer för föreningen har under sommaren rullat på med stora och små frågor. Det viktigaste har varit omförhandlingen av två stora lån. Två banker fick denna gång dela på uppdragen. Våra redan låga räntor kunde sänkas ytterligare vilket också påverkades positivt av att 1,3 miljoner kronor amorterades på lånen. Styrelsens målsättning är att våra avgifter, som sänktes med 10% förra året, ska kunna bibehållas på denna nivå i alla fall de två kommande åren.

#### Underhåll

Samtidigt ligger vi före vår underhållsplan och under sommaren har bland annat en hel del målningsarbeten gjorts, särskilt har radhusens carports åtgärdats. Mer är på gång inom kort – bl a pelarna utanför entréerna, som tappat färg och ibland skadats vid borttagande av snö och andra åtgärder.

#### Föreningens försäkring – och din egen

Föreningen har under sommaren bytt försäkringsgivare till Brandkontoret. Du som bostadsrättsinnehavare tecknar hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Hemförsäkringens omfattning och försäkringsgivare väljer du själv.

#### Gästvåningen

Vår gästvåning har under sommaren varit uthyrd nästan kontinuerligt. Det är roligt att denna är så populär. Dock har vi haft något problem med sen avbeställning som gjort att den stått tom i onödan. Därför förlänger vi nu senaste avbokningsmöjlighet från två dagar till fem dagar. Vi vill också påminna om att om man vill hyra längre tid än en vecka, så måste man få OK från styrelsen för detta.

#### Höstens städdag – 29 oktober

Höstens städdag blir den 29 oktober. Samling kl 10.00 vid Gästvåningen. Sedvanlig god soppa mm serveras efter väl fullgjort arbete runt kl 12.

Styrelsen önskar alla en god höst – kontakta oss gärna på mejl med eventuella frågor och idéer.