



BRF Gåshaga Pirar 4 - Nyhetsbrev September 2024

Välkomna tillbaka efter sommaren!

Vi hoppas att ni alla har haft en härlig sommar. Nu när vi är tillbaka ser vi fram emot att ta itu med höstens aktiviteter tillsammans. Vi vill också passa på att hälsa de nya styrelsemedlemmarna välkomna, som nu är redo att bidra med sina kunskaper och erfarenheter. Tillsammans har vi några viktiga frågor att hantera, bland annat en räntejustering som närmar sig senare i höst.

Räntejustering och lån

Styrelsen överväger om vi ska fortsätta med lån med rörliga räntor och ett års bindningstid eller om vi ska övergå till en mix av lån med rörliga räntor och bundna lån med fast ränta och längre löptid. Troligen kommer Riksbanken att sänka styrräntan en gång till innan det är dags för beslut i oktober. Vi kommer att ta in offerter från olika banker innan beslut fattas.

Parkering

För att parkeringen på Skepparkroken ska fungera smidigt för alla, behöver vi nu genomföra några justeringar. Sedan föreningen bildades 2004 har vi medvetet undvikit att anlita parkeringsvakter, tack vare att medlemmarna följt rekommendationen att de med garageplats inte använder gatuparkeringen under längre perioder. För att vi ska kunna fortsätta på samma sätt, är det viktigt att de med garageplats utnyttjar den och kör ner bilen i garaget efter att ha lastat av sina inköp.

Detta är särskilt betydelsefullt eftersom flera boende med bil behöver kunna parkera längs gatan, och vi vill även säkerställa att det finns plats för besökare till fastigheterna.

Som ett första steg kommer vi att ommarkera parkeringsplatserna vid muren (utanför port 7 och 18) för att säkerställa att sex bilar får plats, då nuvarande markering ibland bara tillåter fem. Vi kommer successivt att utvärdera dessa åtgärder och vid behov genomföra fler förändringar.

Hemsidan

För närvarande utvärderar vi vår hemsida gashagapirar4.se för att avgöra om vi ska behålla den nuvarande eller byta till en ny lösning. Vårt mål är att skapa en mer användarvänlig sida som gör det enklare att publicera nyhetsbrev, boka gästlägenheten och hantera andra ärenden. Vi strävar efter att förbättra informationsflödet till alla medlemmar, och detta till samma eller lägre kostnad. Mer information om hemsidan och inloggningsuppgifter kommer i nästa nyhetsbrev.

Höststädning 10 november

Efter den varma och härliga augustimånaden har hösten nu gjort sitt intåg. Årets städdag är planerad till **söndagen den 10 november kl.10**. Som vanligt samlas vi för att kratta löv och städa vårt område under ett par timmar. Vi kommer även att rensa cykelförråden, och omärkta cyklar kommer att tas bort. Efter städningen bjuder vi på enklare förtäring och trevligt samkväm i gästlägenheten. Vi hoppas att så många som möjligt kan delta!

Om ni har några frågor eller funderingar är ni varmt välkomna att höra av er till oss i styrelsen.

Vänliga hälsningar, Styrelsen

- Johan Fahlström, Skepparkroken 18
- Birgitta Wiklander, Skepparkroken 18
- Lena Virding, Skepparkroken 7
- Hans Persson, Skepparkroken 18
- Lars Celsing, Skepparkroken 3
- Isbi Holmberg, Skepparkroken 2