



BRF Gåshaga Pirar 4 - Nyhetsbrev november 2025

Badön och åtgärder

För att för stoppa eller minska den mark-och strandförstöring som skett på ön på grund av erosion har förstärkning av stenarna mot havssida skett. Under v. 45 utfördes det arbetet både via båt och grävskopa av Hamnab Sjöentreprenad.

Är det ett krav att närvara vid städdagar?

Nej absolut inte!

Därför var det extra roligt att så många kom och bidrog med sin tid på höstens städdag. Föreningen spar pengar och vi får en större gemenskap. Bara komma förbi på en kopp kaffe räcker långt. Så stort tack.

Avgiftsförändring

Från den 1/1- 2026 höjs avgiften i flerfamiljshusen med 3,25%.

För radhusen höjs avgiften med 3% då radhusen betalar för vatten och värme separat.

Avgiftshöjningen behövs för att säkerställa föreningens ekonomi och att möjliggöra tillräcklig amortering på våra lån.

Renovering eller förändring av din bostad?

Våra fastigheter uppfördes 2004 och det börjar bli dags för samtliga medlemmar att inom några år planera för underhåll av lägenheterna. Många har kanske utfört renoveringar i samband med inflyttning till vår förening men andra som bott en längre tid har ännu inte gjort några renoveringar. Som medlem ansvarar du för det inre underhållet i din lägenhet vilket inkluderar vitvaror såsom kylskåp, tvättmaskiner och diskmaskiner, men även blandare (kranar) i kök samt tätskikt och blandare (kranar) i dusch och badrum.

All sådan utrustning har en teknisk livslängd och när denna uppnåtts ökar risken för skador i fastigheten och i din lägenhet.

Då det inom de närmaste åren är dags för ett antal medlemmar att genomföra renoveringar har styrelsen tagit fram en skrift som beskriver vad som gäller vid renoveringar i våra fastigheter.

Viktig info finns på vår hemsida:

gashagapirar4.se/medlemmar/renovering-andring/

Hur ladda sina batterier?

När det gäller förvaring av batterier till t.ex cyklar så är det bästa sättet i dagsläget att förvara det i lägenheten eftersom det är en egen brandcell. Viktigt att laddning sker under uppsikt och inte under natten. Man ska också vara medveten om i vilket skick batteriet är. Batteri och ev. tillhörande cykel ska ej förvaras i lägenheten så att det försvårar utrymning om brand uppstår.

OBS! Ovanstående gäller endast batterier som har CE-märkning. Det visar att produkten uppfyller alla tillämpliga EU-säkerhets-, miljö- och hälsoföreskrifter.

Viktig info finns på vår hemsida:

www.gashagapirar4.se/for-medlemmar2/

Säljes, bortskänkes och upphittat

- * Handgräsklippare 150 kr
 - * Flertal julgransfötter av modell äldre
 - * Liten svart nyckel på parkeringen utanför nr 7
- Vid intresse mejla: hanspersson38@yahoo.se

Mingel i gästlägenheten 5 december kl 17.00 - 19.00

Välkomna!

Styrelsen 202511

